

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	4	-	2	2	-	-	-	1

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	2. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 200 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 0.40 เมตร)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียด และจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,541.55 ลิตร/วัน หรือ 8.54 ลบ.ม./วัน มีอัตราการระบายอากาศ 0.05 ลบ.ม./วินาที จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 4.0 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 0.40 เมตร) โดยได้ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่ใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียด และจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 200 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 0.40 เมตร)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียด และจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,541.55 ลิตร/วัน หรือ 8.54 ลบ.ม./วัน มีอัตราการระบายอากาศ 0.05 ลบ.ม./วินาที จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 4.0 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 0.40 เมตร) โดยได้ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่ใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียด และจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.7 การจัดการมูลฝอย	4. ก๊าซมีเทนกลิ่นที่เกิดจากห้องพักขยะเปียกจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ 0.05 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) เพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินพื้นที่ไม่น้อยกว่า 7.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการกำจัดมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แต่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย เพื่อระบายกลิ่นที่เกิดขึ้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียด และจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	14. ดำเนินการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากเปิดดำเนินโครงการ และให้มีการอบรมต่อเนื่องทุกๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการกลางปี พ.ศ. 2565 จึงยังไม่มีแผนในการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงในปีดังกล่าว แต่ทางโครงการได้เตรียมแผนที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. 2566 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการซ้อมดับเพลิงเมื่อถึงเวลาที่กำหนดไว้ในแผนการปฏิบัติงาน

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	15. ฝึกซ้อมฝึกปฏิบัติ โดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ โดยประสานไปยังสถานดับเพลิงพญาไท และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมประจำปี ละ 1 ครั้ง ได้แก่ การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นแก่เจ้าหน้าที่โครงการ การซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการกลางปี พ.ศ. 2565 จึงยังไม่มีแผนในการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงในปีดังกล่าว แต่ทางโครงการได้เตรียมแผนที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. 2566</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการซ้อมดับเพลิงเมื่อถึงเวลาที่กำหนดไว้ในแผนการปฏิบัติงาน</p>
4.4 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ	3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด อยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แต่ยังไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และ ก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียด และจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด อยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แต่ยังไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และ ก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียด และจัดให้มีพื้นที่ในการ บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้ - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการกลางปี พ.ศ. 2565 จึงยังไม่มีแผนในการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงในปีดังกล่าว แต่ทางโครงการได้เตรียมแผนที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. 2566</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการซ้อมดับเพลิงเมื่อถึงเวลาที่กำหนดไว้ในแผนการปฏิบัติงาน